Generado: 3 Dec	ember, 2025	5, 21:31

QUE GASTOS CONLLEVA LA	COMPRA DE UNA PLAZA DE GARAJE
Facrita nor Cabriala 17/00/2000 11:24	

LSCIILO	ρu	Gabriela	- 1	1/03/2003	11.54	

Hola, buenos días,

Necesito que me ayuden con lo siguiente. Queremos comprar una plaza de garaje de segunda mano en Madrid, y queremos saber los gastos totales que eso nos podria suponer(mas o menos). La plaza nos cuesta 11.500€.Los tramites cual serian , paso a paso...

Gracias de antemano.

Un saludo

Re: QUE GASTOS CONLLEVA LA COMPRA DE UNA PLAZA DE GARAJE

Escrito por tucapital.es - 17/09/2009 11:47

Buenso días y bienvenido al foro.

Los gastos de una compra/venta de garaje o de cualquier inmueble por norma general será un 10% del valor del inmueble sin contar los posibles gastos que pueda conllevar la formalización de una hipoteca:

- Impuestos de transmisión de patrimonio (de segunda mano) o IVA (Nuevo): 7%.
- Notario: que cobran por número de hojas y aproximadamente sería unos 200€.
- Registgrador de la propiedad: aproximadamente unos 100€.
- Gestoría: aproximadamente unos 50€.

En total, en tu caso: nos sale 1155, que como dije al principio, aproximadamente el 10% del valor de inmueble.

En cuanto a la tramitación:

- Primeramente se puede firmar un contrato de arras en la que vincula al comprador y vendedor a formalizar la compra/venta. Se entrega una pequeña señal para que ninguno de los 2 se echen para atrás. Lo bueno sería que dispusieras de la nota simple de la propiedad para verificar que el dueño del bien y la persona que firma el contrato sean la misma persona.
- Posteriormente el comprador elige el notario y se acuerda la fecha de la escritura de la compra/venta
- En la firma, se pagar el resto del dinero pendiente (previamente, el notario habría verificado que el bien está libre de cargas) y se realiza la entrega de llaves.
- Posteriormente hay que registrarlo en el registro, pero generalmente se contrata los servicios de una gestoría para que lo haga.

Sai	u2.																								
===:	====	===	 ===	===	===	-==:	===	===	===	==:	===	 ==	===	-==	===	===	-==:	===	===	-==	===	==:	===	===	===

Re: QUE GASTOS CONLLEVA LA COMPRA DE UNA PLAZA DE GARAJE

Escrito por Gabriela - 17/09/2009 11:50

Foro de economía y estilo de vida - foro.preguntasfrecuentes.net - Foro de economía y estilo de vida Generado: 3 December, 2025, 21:31
MIL GRACIAS!!!! ME HAS AYUDADO MUCHISIMO.
Re: QUE GASTOS CONLLEVA LA COMPRA DE UNA PLAZA DE GARAJE Escrito por Gabriela - 17/09/2009 12:00
ME HAS PUESTO TODO MUY BIEN DETALLADO, Y SE AGRADECE MUCHO. OTRA VEZ GRACIAS.
Re: QUE GASTOS CONLLEVA LA COMPRA DE UNA PLAZA DE GARAJE Escrito por -kharn 22/11/2013 19:43
hola, estoy practicamente en esta misma situacion, podria actualizarse la respuesta al panorama actual? me seria de gran ayuda. un saludo, gracias!
Re: QUE GASTOS CONLLEVA LA COMPRA DE UNA PLAZA DE GARAJE Escrito por euribor - 22/11/2013 20:31
Han cambiado el ITP que ha subido a un 8% y en algunas comunidades más.
El IVA ha subido hasta un 10%.
El resto sigue más o menos igual.