Foro de economía y estilo de vida - foro.preguntasfrecuentes.net - Foro de economía y estilo de v Generado: 3 December, 2025, 22:14
AVAL E HIPOTECA Escrito por adelaida1 - 16/11/2012 18:08
Buenas tardes, hace unas horas he lanzado una pregunta pero no la veo reflejada en mis mensajes, asi que vuelvo a plantearla,
Somos tres hermanas que, al fallecer mi padre (viudo)el pasado año, heredemos el piso familiar a partes iguales. En él vivía una de mis hermanas con su hijo y actualmente sigue viviendo ya que hace tiempo se separo y se fue a vivir a el domicilio familiar.
Ahora la otra hermana le pide la parte que corresponde por herencia, a la que vive en la vivienda familiar, asi que ha tenido que pedir un prestamo hipotecario para poder darle su parte, por lo que ahora ella tiene dos terceras partes y yo mantengo mi tercera parte.
Hasta aquí, salvando el mal trago de tener que solicitar un prestamo con casi cincuenta años, cuando mas o menos ella tenia su vida solucionada, pues todo bien
El caso es que el hijo que vivia con mi hermana se ha independizado y ha comprado un piso y para avalarle, su madre (es decir mi hermana), le ha avalado con el piso familiar y yo he tenido que firmar también.
Mi pregunta es si decidieramos vender el piso, habria algun problema ya que a la vez que tiene una hipoteca, tambien está de aval.
Bueno no se si me explicado muy bien, espero me puedan orientar Gracias y un saludo
Re: AVAL E HIPOTECA Escrito por euribor - 17/11/2012 06:35
Ufff tienes doble problema.
Por un lado, no puedes vender la vivienda mientras tenga una carga, en este caso una hipoteca y generalmente la naturaleza de estos productos son por muchos años.
Por otro lado, te has convertido avalista indirecta. Si tu sobrino no paga, podrías quedarte sin tu parte de dicha vivienda.
Salu2.

Re: AVAL E HIPOTECA Escrito por adelaida1 - 18/11/2012 16:58

Por diversos motivos no he podido conectarme, gracias con retraso.

Un saludo cordial

Foro de economía y estilo de vida - foro.preguntasfrecuentes.net - Foro de economía y estilo de vida