

Deducción por primera vivienda o alquiler de ella.

Escrito por ANGELPEREZ - 05/09/2012 15:38

Buenas mi novia va a comprar su primera vivienda en concreto un estudio de 49m cuadrados este mes, logicamente con el 4 IVA y pudiendo acogerse a las deducciones por primera vivienda. Mi pregunta es la siguiente. Si ella lo pone como primera vivienda logicamente no puede alquilarlo, seria mas rentable la opcion de deducirlo o por el contrario no hacerlo y poder alquilarlo por 450€ /mes y la ultima pregunta es que tanto % se queda hacienda al estar alquilado. En definitiva es mejor deducirla o alquilarla.

Gracias.

APC

=====

Re: Deducción por primera vivienda o alquiler de ella.

Escrito por euribor - 05/09/2012 19:29

Eso lo tienes que valorar tú, el ahorro fiscal: 15% de lo invertido, frente a la no deducción y cobrar los 450 euros brutos mensuales (hay que pagar impuestos por este alquiler).

La renta del alquiler de la vivienda forma parte de la rentas de ahorro y tributa al 21% a 25%:

-

<http://www.preguntasfrecuentes.net/2012/01/04/subida-de-impuesto-sobre-la-renta-de-capital-y-el-ahorro/>

Salu2

=====