Foro de economía y estilo de vida - foro.preguntasfrecuentes.net - Foro de economía y estilo de vida Generado: 3 December, 2025, 22:21

IVA compra de terreno a ayuntamiento	C
Escrito por oikosnomia - 20/08/2010 15:07	

Muy buenas, parece ser que la compra de un terreno a un ayuntamiento para construir mi vivienda habitual lleva el 18% de IVA.

Mi pregunta es: si a efectos fiscales para IRPF la construcción de vivienda habitual se asimila a adquisición de vivienda habitual, cómo es que para adquirir un terreno para construir tu vivienda habitual te aplican el 18% de IVA.

Gracias.

Salu2.

Re: IVA compra de terreno a ayuntamiento Escrito por tucapital.es - 23/08/2010 07:19

Por desgracia la compra del suelo a una empresa u organismo, hay que pagar el IVA y es el 18% sobre el precio de compra-venta. Si fuera una compra a un particular, no tributaría IVA sino ITP. Entonces sí que sería el 7%.