La segunda es mejor porque no tiene comisiones de amortización y el suelo del 2% es difícil que se aplique y si se hace, no será durante mucho tiempo, lo normal es que los tipos esté por encima.

Lo malo es la comisión de apertura y las comisiones mensuales al final del año suma unos 6€ que es lo que cobran la mayoría de los bancos.

De todas formas, intenta negociar un poco con este banco e intenta que te quiten las comisiones de apertura o búscate más ofertas. Mirate el ranking de las mejores hipotecas en http://www.tucapital.es/hipotecas/mejoreshipotecas.html

Salu2.			