

## credito hipotecario

Escrito por susansloan - 17/09/2011 06:53

---

Mi marido pidio un credito hipotecario a 5 años, sobre la casa de sus padres, de 30.000 euros, estos ya tenían uno de 60.000, también a corto plazo, y decidieron juntarlo, para que mi suegro pudiese alargarlo por la edad de mi esposo que era más joven, así que ahora lo tenemos a 40 años, y son 90.000 euros...la hipoteca va a nombre de mi esposo, y también de mi suegro que por entonces trabajaba, ahora ya está jubilado, y me pregunto, que posibilidad tiene con ese panorama de comprarse algo mi marido, si ya tiene a su nombre un crédito de 90.000 euros, aunque también este a nombre dicho crédito de mi suegro y mi suegra que es la dueña del piso.....si en ese caso se podría hacer una repartición en tres partes, si mi marido podría cojer su parte del crédito y dejar las cosas como antes..yo que se, es que este tema se está complicando y todo el peso de la deuda lo está adquiriendo mi esposo, no sabemos que pasaría si la deuda no se pagase imagino que tendría que pagarla mi marido, ni cuanto espera el banco en quitar un piso si no se paga.  
Ojala no hubiesemos juntado esas deudas y cada uno la suya....  
yo no me explico bien porque no entiendo de estas cosas

=====

## Re: credito hipotecario

Escrito por euribor - 17/09/2011 08:19

---

Si su marido ya tiene una carga hipotecaria, ahora mismo es muy muy complicado que le conceda una nueva hipoteca.

La solución sería que se saliese de dicha hipoteca, pero no creo que el banco vaya a acceder.

Otra solución no lo veo, salvo que canceles la hipoteca o lo subrogue, pero imagino que por la edad de su suegros lo veo complicado.

Si la hipoteca se dejara de pagar... el banco iría a reclamar los bienes presentes y futuros de su marido al igual que los de su suegro.

Salu2.

=====