Generado:	21	October.	2025.	02:53

Con	trato	de	alq	uiler	por	años
Escrito	por Jorg	geBC	N - 2'	1/05/20	11 15:3	35

Hola a todos,me gustaria hacer una consulta y como redactar el contrato de alquiler,me explico,resulta que voy a alquilar una casa, que en principio le faltas algunos detalles minimos, el inquilino me plantea que en lugar de pagar 300€, que es lo que yo pido,el se hace cargo de las mejoras y me paga el primer año 250€,el segundo 275€ y el tercero 300€ mas el IPC actual.

Mi pregunta es, se puede redactar un contrato detallando la cantidad a pagar cada año? seria legal? y donde puedo solicitar que me lo realicen?, muchisimas gracias y un abrazo a tods.

## Re: Contrato de alquiler por años Escrito por ahorristas - 22/05/2011 06:18

Podéis especificar un contrato en la que se detalle las mensualidades que vaya a pagar el inquilino y el motivo: unas reformas que se va a encargar realizar los inquilinos y que se compromete a hacerlo.

Yo pondría que las mensualidades son 300€, y que en el caso de que el inquilino realice las mejores (enumerarlos), se le rebajará durante el primer año: 50€, el segundo 25€ al mes.

Aunque el inquilino te diga que él va a hacer unas mejoras, no estás garantizado de que lo vaya a hacer y por otro lado, en principio todo lo que sea realizar cambios en la vivienda lo tiene que pagar el dueño y el inquilino si guieres hacer cambios, debe de pedir permiso al dueño.

Salı	12.															
	===													===	===	==