Foro de economía y estilo de vida - foro.preguntasfrecuentes.net - Foro de economía y estilo de vida Generado: 3 December, 2025, 20:41 Compra venta con contrato privado y deducción cuenta vivienda Escrito por tucapital.es - 07/01/2010 10:12 Un usuario de www.tucapital.es nos ha remitido la siguienet pregunta sobre la cuenta vivienda: Hola. Tengo una duda. Me vence una cuenta vivienda en diciembre 2010 y he decidido no comprar. Con el objetivo de no pagar la desgravacion he pensado en comprar con documento privado un piso a mi madre, que tiene varios vacios. Una vez transferido el dinero a mi madre me empadrono en un piso vacio y habia pensado ahorrarme el notario y el registro (compra venta con contrato privado). Haciendo eso es posible que hacienda me pille ? Saludos Re: Compra venta con contrato privado y deducción cuenta vivienda Escrito por tucapital.es - 07/01/2010 10:13 Creo que no va a colar esta operación, la compra/venta de inmuebles requiere escritura pública y pagar el impuesto de transmisión de patrimonio.

En el caso de que permitiera lo que nos comentas, nadie realizaría escrituras públicas y todo el mundo se ahorraría el impuesto de transmisión de patriminio que es el 7% del valor de la compra/venta de la vivienda.

Salu2.