

Ayuda sobre cómo negociar precio con Banco

Escrito por deuteromon - 07/01/2011 23:19

Saludos a todos/as:

Me gustaría que algún alma caritativa me acesorase acerca de una oferta que quiero hacerle al banco sobre una vivienda de 2º mano. Esta tasada por el banco en 192.000 euros.

La situación es un poco la siguiente:

- La vivienda tiene 17 años.
- Desperfectos valorados en 30.000 euros. Tengo el presupuesto hecho.
- Es del banco.
- Cocina en estado catastrófico. Para reformar completamente.

Bueno, esa es un poco la situación. Alguien con más experiencia y conocimiento me puede aconsejar sobre que precio poner en mi primera oferta??? Tengo fotos de los desperfectos y el presupuesto.

En un principio he pensado en una oferta del 20% sobre el valor de tasación (ya que los desperfectos muchos), es decir, si esta tasada en 192.000, pues ofertar 153.000 euros.

Alguien lo ve una barbaridad? esta bien? debería poner menos? más? ...

Si alguien me aconseja le estaría muy agradecido.

SALUD PARA TODOS/AS.

=====

Re: Ayuda sobre cómo negociar precio con Banco

Escrito por edumargre - 08/02/2011 19:19

Si quieres comprar esa vivienda, puedes proponer una rebaja, pero tambien pedirle al banco que acepte una tasacion independiente que pagarías tú, ya que no debes fiarte de las tasaciones que te han impuesto.

Luego además, no le aceptes al banco si te pide domiciliar nómina o recibos.

-

Y por último y muy importante, si en un futuro tubieras problemas economicos y no pudieras seguir pagando, y el banco se volviera a adjudicar la casa, puedes pedir que incluyan en la escritura que el banco debe reembolsarte la mitad de las cantidades amortizadas como capital. Antiguamente las casas se vendian de esa manera.

Y luego que la disfrutes.

Un Saludo.

=====