

## AYUDA POR FAVOR, Duda no reinversión vivienda habitual

Escrito por TICO82 - 25/10/2012 14:30

---

Buenas tardes!. Antes de nada daros la enhorabuena por vuestra FORO porque ayudais a mucha gente en momentos difíciles.

Quería explicarte mi caso, En el año 2007 vendi mi vivienda habitual, de la cual saque una ganancia, la cual en la declaración se puso que iba a reinvertir en los próximos dos años. Al año me compre un piso que iban a dar las llaves en breve( con lo que estabamos dentro del plazo). El problema viene cuando empieza a demorarse la firma de la escritura y se nos pasaron los 2 años legales para hacerlo. A partir de ahí, mi asesor me recomienda q no me deduzca absolutamente nada en las próximas declaraciones para ver si no levantamos ninguna "sospecha" y pasamos desapercibidos en ese temita. Asi lo hicimos y a día de hoy aun no he recibido ningun requerimiento ni nada por el estilo.

Mi pregunta es, se que son 4 ejercicios en circunstancias normales, pero al ser reinversión cuentan a partir de esos dos años?, en realidad son 6?. Si en el ejercicio 2007 fue la ganancia, en que ejercicio ya no podrian reclamarme nada?. En las declaraciones 2008, 2009, 2010, 2011 me salio a pagar una cantidad mínima. Si al final saliera mal, cual seria la multa y los intereses de demora aproximados?, el beneficio fueron 40.000 Euros. MUCHAS GRACIAS.

=====

## Re: AYUDA POR FAVOR, Duda no reinversión vivienda habitual

Escrito por euribor - 26/10/2012 06:46

---

Al ser del ejercicio 2007, tendrías que haber pagado la plusvalía antes de 30 de junio de 2008, fecha en que se cierra el ejercicio fiscal 2007.

Desde esa fecha, hay que pasar como bien dices 6 años, es decir, se prescribiría el 30 de junio de 2014.

Salu2.

=====

## Re: AYUDA POR FAVOR, Duda no reinversión vivienda habitual

Escrito por TICO82 - 26/10/2012 21:28

---

Muchas gracias por tu respuesta. Creia que era un año menos... :( ,esperemos que todo vaya bien.

=====

## Re: AYUDA POR FAVOR, Duda no reinversión vivienda habitual

Escrito por TICO82 - 09/11/2012 12:51

---

Alguien mas me puede confirmar las fechas?, gracias. :(

=====