

## Dudas sobre deducción de vivienda por alquiler

Escrito por Analis - 10/06/2010 14:01

---

Vereis yo estuve viviendo en un piso de alquiler desde enero/09 hasta noviembre/09, puedo deducir ese gasto en la declaración de la renta. Es que lei por algun sitio que para poder deducirlo habia que llevar por lo menos tres años viviendo en el. No se si se referia a esto.

=====

## Re: Dudas sobre deducción de vivienda por alquiler

Escrito por tucapital.es - 10/06/2010 14:49

---

Lo de los 3 años es para las adquisiciones de la vivienda habitual. Para el alquiler no hace falta, pero exige no tener rentas superiores a 24.000€.

Leete los siguientes artículos:

- <http://www.preguntasfrecuentes.net/2010/04/20/deducciones-por-alquiler-de-vivienda-habitual-a-nivel-estatal/>
- <http://www.preguntasfrecuentes.net/2010/05/11/deducciones-por-alquiler-de-vivienda-habitual-a-nivel-autonomico/>

Salu2

=====

## Re: Dudas sobre deducción de vivienda por alquiler

Escrito por vicentete - 21/06/2010 12:27

---

Buenos días, mi duda es la siguiente:

- He vivido de alquiler desde enero a agosto de 2009. A partir de esa fecha he vuelto a vivir en la casa de mis padres. Comuniqué a hacienda mi cambio de domicilio.
- 1º ¿Puedo deducirme la cantidad pagada de alquiler hasta la fecha?. Cumplio los requisitos económicos.

2º NO tengo que marcar la casilla (cambio de domicilio) si ya comuniqué dicho cambio ¿no?

3º En la vivienda de alquiler, compartía piso con otra persona que no se puede deducir su parte de alquiler porque su BI era superior a 24000. ¿Es obligatorio que lo incluya como vivienda habitual en la renta?

Gracias de antemano

=====

## Re: Dudas sobre deducción de vivienda por alquiler

Escrito por tucapital.es - 21/06/2010 15:32

---

- 
1. Puedes deducirte el tiempo que hayas estado de alquiler.
  2. No tienes que volver a comunicar el cambio de domicilio si ya lo hiciste.
  3. Si la vivienda era compartida, sólo te podrás deducir la parte del alquiler que te correspondía a tí. Tu amigo, independientemente de si puede o no deducirse, debe de declarar que esa era su vivienda habitual.

Salu2.

---

---

### **Re: Dudas sobre deducción de vivienda por alquiler**

Escrito por vicentete - 22/06/2010 12:01

---

Gracias por todo, fuiste de gran ayuda.

---