

## ITP

Escrito por Víctor Málaga - 22/06/2011 16:31

---

Buenas tardes, pongo un ejemplo de operaciones sujetas a ITP por si me la podeis resolver:

María vende un inmueble (escritura ante notario el 10/09/09) a una sociedad por 240.000 euros.

Se pacta que en el momento de otorgamiento de escritura, la sociedad paga 120.000 euros, el resto (120.000 euros) queda aplazado hasta el 01/01/2010.

En la escritura aparece una clausula en la que se estipula que en caso de falta de pago del precio aplazado en la fecha pactada, el contrato quedaría resuelto, quedándose la parte vendedora con el dinero entregado en el momento del otorgamiento de la escritura y adquiriendo de nuevo la propiedad del inmueble transmitido.

Cuáles son las operaciones que están sujetas y sus importes.

Gracias y un saludo.

=====