

Herencias entre hermanos, gastos de reformas.

Escrito por EstefaniaG - 21/08/2016 20:07

Buenos días.

Mis padres tienen algunas propiedades y mi hermano va a pedir un crédito de unos 40.000€ para arreglar una de ellas, que ahora mismo está vacía y sin uso, para reformarla. Cuando lo haga, planea irse a vivir a esa casa para ahorrarse el alquiler que está pagando a día de hoy. Mis padres son algo mayores y dejarán que sus hijos lo gestionen todo con total confianza. Yo tampoco tengo inconveniente en que mi hermano viva gratis en esa casa, que tiene el mismo derecho a ocupar que yo, aunque yo sí que esté pagando mi alquiler por la casa en la que vivo.

Me preocupa que cuando mis padres no estén mi hermano pueda reclamarme a mi la mitad de esos 40.000€ antes de heredar. Entiendo que el precio de la vivienda se habrá incrementado tras la reforma y él podrá demostrar haberse gastado dinero en ella. Yo me beneficiaría injustamente del desembolso que él está haciendo, pero si debo pagarle algo sentiría que mi hermano está pidiendo un préstamo hoy que yo pagaré mañana, aunque no esté de acuerdo, ni mi firma aparezca por ningún lado.

¿Podría mi hermano reclamarme ese dinero o está echando el dinero a fondo perdido?

¿Cómo me recomiendan proceder?

Un saludo y muchas gracias.

=====

Re: Herencias entre hermanos, gastos de reformas.

Escrito por tucapital.es - 22/08/2016 08:40

Debéis hacerlo bien.

Yo en vuestro caso, haría una especie de contrato en el que figure que tu hermano se va a gastar un dinero para arreglar la vivienda, y a cambio se beneficiará de alquiler gratis de dicha vivienda durante cierto tiempo, siempre que no fallezca vuestro padre. En caso de fallecer antes del periodo acordado, se prorrateará la parte de dinero no amortizado, que tendrás que pagar tu.

Algo así...

=====

Re: Herencias entre hermanos, gastos de reformas.

Escrito por EstefaniaG - 24/08/2016 17:42

No había pensado en eso.

Muchas Gracias!!! Un beso!

=====