

## **Los nuevos tipos impositivos del IVA**

Escrito por tucapital.es - 30/09/2009 06:46

---

El IVA o Impuesto sobre el Valor Añadido es uno de los impuestos que ha sido subido por la recién reforma fiscal que el gobierno pretende introducir con la Ley de Presupuestos Generales del Estado y entrará en vigor a partir de Julio de 2010.

Este impuesto grava sobre el consumo de cualquier producto o servicio, pero en función del tipo de producto se aplica un tipo impositivo u otro. Consultalo en:

<http://www.preguntasfrecuentes.net/2009/09/30/los-nuevos-tipos-impositivos-del-iva/>

La modificación del IVA generará mayor impacto sobre la compra de la vivienda de nueva construcción, que significará un encarecimiento de unos 2.000€ a partir de julio de 2010, por lo que generará una mayor demanda de compra hasta esa fecha.

A partir de julio de 2010, las viviendas de segunda mano contarán de cierta ventaja fiscal con respecto a las viviendas de nueva construcción a la hora de realizar una compra, al ser gravada con un 7% del Impuesto de Transmisión de Patrimonio (ITP) en lugar del 8% de IVA.

Por último cabe destacar que para una familia media que tenga unos gastos mensuales de 700€ esta subida supondrá unos 100€ aproximadamente más al año en concepto de IVA.

¿Qué pensáis sobre todo esto?

---

## **RE: Los nuevos tipos impositivos del IVA**

Escrito por Francisco - 10/02/2011 21:17

---

Comentario enviado por Francisco:

Hola, soy un promotor que pedirá la devolución del IVA de los últimos 4 años, en este periodo último hice unos pisos que no los he vendido, y para cubrir gastos he alquilado algunos, en dicho periodo hice una venta de una nave en la cual recupere el IVA, quisiera saber si me pedirán algún requisito para dicha devolución (55.000€)

MUCHAS GRACIAS ..

---

## **RE: Los nuevos tipos impositivos del IVA**

Escrito por Roberto Fernandez - 23/08/2011 13:16

---

Comentario enviado por Roberto Fernandez:

Me podría decir alguien si la nueva reducción del IVA el 8 al 4% de vivienda nueva tambien afecta a la autopromoción de viviendas.

Muchas gracias.  
Un saludo.

=====

## **RE: Los nuevos tipos impositivos del IVA**

Escrito por tucapital.es - 23/08/2011 13:36

---

No, sólo a la adquisición de viviendas nuevas.

Salu2

Roberto Fernandez:

Me podría decir alguien si la nueva reducción del IVA el 8 al 4% de vivienda nueva tambien afecta a la autopromoción de viviendas.

Muchas gracias.  
Un saludo.

=====

## **RE: Los nuevos tipos impositivos del IVA**

Escrito por felipe garcia cabañeros - 12/03/2012 16:25

---

Comentario enviado por felipe garcia cabañeros:

estoy reformando una casa antigua,el valor de los materiales supera el 33%,e subcontratado la fontanería ,el fontanero aporta la totalidad de los materiales y mano de obra que tambien supera el 33%  
¿que tipo de iva me tiene que aplicar?

=====

## **RE: Los nuevos tipos impositivos del IVA**

Escrito por tucapital.es - 13/03/2012 11:27

---

Si te refieres a si te puedes aplicar el IVA superreducido, te tenemos que decir que eso es sólo para la adquisición de las viviendas nuevas.

En cuanto al IVA que se tendría que pagar por los materiales, dependerá de cada caso...

Salu2.

felipe garcia cabañeros:

estoy reformando una casa antigua,el valor de los materiales supera el 33%,e subcontratado la fontanería ,el fontanero aporta la totalidad de los materiales y mano de obra que tambien supera el 33%  
¿que tipo de iva me tiene que aplicar?

=====

## **RE: Los nuevos tipos impositivos del IVA**

Escrito por Juan Arevalo Caballero - 23/03/2012 10:10

---

Comentario enviado por Juan Arevalo Caballero:

Tipo de Iva que se aplica a la compra y venta de tabaco en un estanco

---

---

## **RE: Los nuevos tipos impositivos del IVA**

Escrito por tucapital.es - 23/03/2012 10:49

---

18% de IVA.

Lo malo de este producto es que está sujeto a impuestos especiales.

Salu2.

Juan Arevalo Caballero:

Tipo de Iva que se aplica a la compra y venta de tabaco en un estanco

---

---