

Deducir una hipoteca habiendo deducido un tiempo por otra

Escrito por edonista - 08/05/2013 06:25

Estuve desgravando por una vivienda durante unos años (10.000 € en total), hace cinco años me compro la que es mi casa y la destine a vivienda habitual (mientras la primera se puso en venta). Fui a hacer la declaración a Hacienda por que entre otras cosas no quería problemas y me la realizó uno de los funcionarios. Después de tantos papeleos y explicaciones me dijo que podía desgravar el 80.75% de mi nueva hipoteca (creo que esta cantidad la saco de restarle al total de la hipoteca un dinero destinado a pagar lo que quedaba de la primera y lo desgravado en los años anteriores). Mi pregunta es, ¿lo hizo bien o debería de NO haber desgravado hasta llegar a pagar esos 10.000?

Sé que aunque la realizó el funcionario la responsabilidad es mía, pero fastidia un poco que ahora tenga que pagar por algo que quise hacer bien.

Gracias por las respuestas.

Re: Deducir una hipoteca habiendo deducido un tiempo por otra

Escrito por euribor - 08/05/2013 08:53

NO puedes empezar a desgravar en la nueva vivienda hasta que no hayas pagado al menos lo deducido en la anterior vivienda.

Ten en cuenta, que en cuanto a inversión se refiere, entra también los gastos e impuestos pagados.

Salu2.

Re: Deducir una hipoteca habiendo deducido un tiempo por otra

Escrito por edonista - 08/05/2013 09:38

Antes todo, gracias por responder.

Como ya dije antes la declaración me la hizo un funcionario de hacienda, me inclino a pensar que sabia lo que estaba haciendo. No se si mi duda quedo bien expuesta, la hare de otra forma:

- Desgravado 1 vivienda 10.000 €.
- Coste segunda vivienda 185.000 €.

¿es posible, esta bien hecho si fuese el caso, que en lugar de esperar a que pagase los 10.000€, el funcionario los restase del precio de la segunda vivienda he hiciese regla de tres para calcular el porcentajeto a desgravar?

Perdon por la insistencia, pero me gustaria informarme bien, ya que en hacienda me estan pidiendo todos los papeles del mundo (cosa normal), y me gustaria saber si este funcionario lo hizo bien.

Re: Deducir una hipoteca habiendo deducido un tiempo por otra

Escrito por euribor - 08/05/2013 10:27

Si te ha costado 185.000 euros, en impuestos y gastos, ya supera los 10.000 euros.... así que por cualquier otra cantidad ya comenzarías a desgravar la nueva vivienda.

¿Por qué el porcentaje? como no sea porque hayas pedido de hipoteca más del coste de la vivienda.... o algo similar.

Salu2.

=====

Re: Deducir una hipoteca habiendo deducido un tiempo por otra

Escrito por edonista - 08/05/2013 14:53

El porcentaje es por eso mismo que dices, pedí algo mas para quitarme la otra hipoteca y tener concentradas mis deudas en una sola. El coste de la vivienda fue de 153.000 €, aproximadamente. Gracias por responder.

=====