

Envestio (nueva plataforma crowdlending con retornos desde el 17%)

Escrito por carlosmundo - 28/07/2018 08:55

Hola a todos compañeros, esta vez soy yo quien presenta en primicia a nivel Español en este foro una nueva compañía de Estonia: Envestio

Envestio ofrece a los inversionistas oportunidades de inversión a nivel Premium, pues ofrece préstamos de financiación puente a los propietarios de proyectos de inversión. Por el momento, las principales industrias con las que trabaja son el desarrollo inmobiliario, la producción de energía, la minería urbana y la producción de hardware para la minería de criptomonedas. Por lo que me han dicho el equipo de soporte, solo aceptan proyectos de prestatarios con reputación comprobada y una sólida estructura comercial (no aceptan start-ups, pequeñas empresas, etc.).

Envestio comenzó su andadura a fines de 2017. Actualmente hay un total de 22 proyectos que se han completado con éxito, recaudando 1.246.273 EUR en la plataforma, y con 5 proyectos activos disponibles a día de hoy en el sitio web.

Como primer explorador de esta plataforma de inversión me leí toda la información que proporciona su web (disponible de momento en ingles y alemán). Todo está bastante bien explicado, con una sección de preguntas frecuentes amplia, detalles de cada préstamo, detalles legales y presentada toda la dirección comercial. Uno se da cuenta que detrás hay un equipo profesional, que ha conseguido desde que era un fondo de inversión privado sacar adelante tal cantidad de proyectos completados, lo que ayuda a la economía de muchas empresas de Estonia.

El proceso de alta en la plataforma es súper rápido, sin petición de identificación (puede que la pidan a la hora de retirar fondos)

Las tasas de interés de los proyectos, como en la plataforma Crowdestor, son realmente interesantes, siendo actualmente del 17-22% por año, siendo la inversión mínima de 100 euros. En Envestio podremos invertir en un préstamo comercial garantizado, lo que significa que, en caso de incumplimiento del prestatario, el compromiso comercial y la garantía personal del beneficiario del prestatario se utilizarán para cubrir las obligaciones del prestatario frente a los inversores.

Evidentemente tenemos el riesgo de perder el capital y los intereses si el proyecto sale mal, por lo que es aconsejable diversificar entre los proyectos. Existe lo que llaman garantía principal de recompra, con la que se puede vender la inversión a Envestio en cualquier momento antes de la fecha de vencimiento del préstamo (con una comisión que normalmente es del 5% de la cantidad vendida). Pronto también se introducirá un mercado secundario de inversiones, por lo que también podremos vender las inversiones a otro participante de Envestio a precio completo.

Creo sinceramente que es una buena oportunidad para diversificar nuestras inversiones y obtener un buen retorno, pues es una plataforma joven, donde se puede participar en los proyectos sin problemas al no estar masificada como otras.

Además si decidís inscribiros e invertir con Envestio a través de mi enlace de referencia, Envestio obtendréis un bono de 5 € inmediatamente cuando se depositen al menos 100 €. Y recibiréis también un reembolso del 0.5% de todas vuestras inversiones durante los primeros 270 días, o dicho de otro modo durante 9 meses.

Espero que os guste este aporte y escuchar vuestras opiniones.

=====