

Comunitae promete rentabilidades del 8%

Escrito por euribor - 03/07/2013 09:19

Comunitae "promete" rentabilidades del 8% en los préstamos personales y recalcan que son más rentables que los depósitos y más fiables que las preferentes... pues menos mal, porque la gente con las preferentes han perdido bien de dinero:

- [http://www.tucapital.es/blogs/notici...s-del-8-anual/](http://www.tucapital.es/blogs/noticias-del-8-anual/)

Salu2.

=====

RE: Comunitae promete rentabilidades del 8% anual

Escrito por Eva - 03/07/2013 09:31

Comentario enviado por Eva:

Tú pones el dinero, el riesgo de impago, y ellos sólo ponen la web y poco más, y eso sí, ellos ganan un 2% sí o sí.

=====

RE: Comunitae promete rentabilidades del 8% anual

Escrito por Luis - 03/07/2013 09:44

Comentario enviado por Luis:

Leí hace unos años en OCU que desaconsejaba Comunitae. A ver si lo encuentro...

=====

RE: Comunitae promete rentabilidades del 8% anual

Escrito por Luis - 03/07/2013 09:46

Comentario enviado por Luis:

Ya lo tengo:

Comunitae no conviene

Facilita los préstamos entre particulares vía Internet. Para los que prestan, es un negocio de riesgo. Para los que piden, un mal negocio, salvo que no tengan otras fuentes de financiación.

La plataforma virtual Comunitae intermedia entre personas que necesitan un préstamo y personas que

quieren prestar dinero y recuperarlo incrementado por los intereses. Se presenta como un negocio con poco riesgo para los inversores, ya que es posible prestar cantidades muy pequeñas (desde 25 euros) y participar en la financiación de múltiples préstamos a fin de reducir el riesgo de impago. Comunitae estudia la solvencia de los solicitantes y los clasifica en una escala de tres peldaños, asignándoles un "tipo de interés recomendado". Después, los solicitantes anuncian cuánto capital necesitan y establecen el tipo de interés máximo que están dispuestos a pagar. Se abre entonces una subasta on line de duración limitada, en la que los prestamistas pujan entre sí por hacerse con la financiación de una parte del capital. Ahora bien:

??? Todos pagan a Comunitae: el solicitante, una comisión de apertura del 1,5% de lo solicitado, con un mínimo de 60 euros, más una comisión de estudio de 50 euros; el prestamista, una comisión del 1% anual del saldo prestado.

??? Los tipos de interés son menos ventajosos que los de la banca tradicional: en teoría, el prestamista puede bajarlos cuanto quiera, siempre que lo crea rentable, pero Comunitae sugiere no hacerlo por debajo del tipo de interés recomendado para cada solicitante, que oscila entre el 7 y el 12%. Esto significa, por ejemplo, que una persona con la máxima solvencia que pida 6.000 euros a dos años, debe pagar una TAE de 9,75%, y otra con una solvencia intermedia, una de 11,85%.

??? La rentabilidad para el prestamista puede superar el 6% anual, pero no hay ninguna protección frente al impago. Él asume todo el riesgo y debe confiar en el rigor de Comunitae al juzgar la solvencia de los solicitantes. Es de suponer, además, que los solicitantes recurren a esta vía porque lo tienen difícil en otras más conservadoras (aunque nada garantiza que vayan a obtener lo que piden). Por lo tanto, como inversión es desaconsejable.

??? Comunitae no está supervisada por el Banco de España ni tiene las obligaciones de las entidades financieras (informar sobre la TAE, entregar una oferta vinculante...). Y por último: si hay problemas, el camino para reclamar tampoco está regulado. DyD

=====

RE: Comunitae promete rentabilidades del 8% anual

Escrito por Carlos - 03/07/2013 10:03

Comentario enviado por Carlos:

Yo estoy con ellos y de momento ganando dinero.

=====

RE: Comunitae promete rentabilidades del 8% anual

Escrito por Joaquin - 11/10/2013 18:35

Comentario enviado por Joaquin:

Yo también ganando dinero, en caso de impago la vía judicial esta ahí con el que tienes un 95% de posibilidad de recuperar la pequeña inversión, mas los intereses perdidos en todo el proceso.

=====

RE: Comunitae promete rentabilidades del 8% anual

Escrito por Maria - 25/02/2016 18:10

Comentario enviado por Maria:

Hay un foro abierto en Facebook llamado "Morosidad Crowdlending" donde se sacan a la luz muchos trapos sucios. Informarse antes de invertir.

=====

RE: Comunitae promete rentabilidades del 8% anual

Escrito por oscar - 10/06/2017 18:13

Comentario enviado por oscar:

Soy inversor en Comunitae y sólo veo desventajas comparado con otras webs de crowdlending:

- tardan más de una semana en devolvarte el dinero que has invertido en cada préstamo
- no hay quien se aclare con los desgloses que hacen en la web, no tienes forma de saber cual es tu saldo real
- si te descargas la excel de los movimientos no hay quien la entienda, y no te ponen tu saldo real
- en la web no sale si ha habido problemas con un prestatario y te han devuelto sólo parte de lo invertido
- si hay problemas de impago con un prestatario y te devuelve solo parte de lo invertido, encima no te dan la cantidad que dicen, es como si te quitan parte como si fuera una comisión por demora (esto lo estoy gestionando ahora mismo con el soporte para que me lo aclaren)
- en la web no funciona el contacto con el soporte, puedes enviarles 20 correos desde la web que no te hacen ni caso hasta que llamas por teléfono
- la centralita es deficiente, si se te ocurre llamar un sábado puedes estarte una hora esperando a que te lo cojan hasta que desistes y te das cuenta de que no trabajan los sábados (podrían dignarse a avisarlo en la locución, pero es mejor no decir nada y así te cobran por ser un teléfono 902)

Conclusión: estoy sacando todo el dinero a medida que se cierran los préstamos. De momento he perdido dinero.

Ojala esto sirva para que no le pase lo mismo que a mi a otros inversores.

=====